



Città di Casorate Primo

Via A. Dall'Orto 15 – 27022 Casorate Primo (PV)

Tel. 02/90519511 Fax 02/905195239 - C.F. 00468580188

www.comune.casorateprimo.pv.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZI PER IL TERRITORIO

N. 105 DEL 04/08/2020

REGISTRO GENERALE N. 214

**OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL COSTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI L'ART. 43
DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12**

Publicata all'Albo Pretorio il 06/08/2020



Città di Casorate Primo

Via A. Dall'Orto 15 – 27022 Casorate Primo (PV)

Tel. 02/90519511 Fax 02/905195239 - C.F. 00468580188

www.comune.casorateprimo.pv.it

DETERMINAZIONE N. 105 DEL 04/08/2020

Servizi per il Territorio

REGISTRO GENERALE N. 214

OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI L'ART. 43 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO

VISTI:

- Il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* adottato con il D.Lgs. del 18/08/2000, n.267, ed in particolare:
 - L'art. 107 a disciplina delle *Funzioni e responsabilità della dirigenza*;
 - L'art. 109, in tema di *Conferimento di funzioni dirigenziali*;
 - L'art. 192 a disciplina delle *Determinazioni a contrattare e relative procedure*;
- Il vigente *Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* adottato con Deliberazione di G.C. n.186 del 30/11/2010 e come ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 09/01/2018;
- Il vigente *Statuto Comunale* da ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 19/04/2012;
- Il vigente *Regolamento Edilizio* comunale;
- La L. n. 241 del 7/8/1990 recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* ed in particolare l'art.16 *Contributo per il rilascio del permesso di costruire*;
- La L.R. 11 marzo 2005, n. 12 *Legge per il governo del territorio*;
- La L. 5 agosto 1978, n. 457 *Norme per l'edilizia residenziale*;
- Il Provvedimento del Sindaco n.19 del 21/05/2020, di nomina del Funzionario Responsabile dei Servizi per il Territorio;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10/02/1978 avente per oggetto: *MODALITÀ E GARANZIE PER IL PAGAMENTO RATEIZZATO DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER IL COSTO DI COSTRUZIONE*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/11/1983 avente per oggetto: *MODIFICA SISTEMA DI RISCOSSIONE DEGLI ONERI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA*;

PREMESSO che l'art. 43 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 determina gli interventi soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione, del contributo commisurato al costo di costruzione ed alla maggiorazione percentuale del contributo di costruzione relativa agli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto;

PREMESSO che l'art. 48, comma 7, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 prevede che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della

segnalazione certificata di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori;

PREMESSO che l'art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, prevede:

- che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione venga corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata (comma 2);
- che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione (comma 3);

PREMESSO che l'art. 47 della L. 5 agosto 1978, n. 457, predisponiva:

- che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10 sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali (comma 1);
- che i concessionari sono tenuti a prestare ai comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall'articolo 13 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 (comma 2);

VISTO l'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale disciplina i profili sanzionatori in merito al ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione;

PREMESSO che l'art. 10, comma 4 del Regolamento Edilizio vigente, approvato con D.C.C. n. 4 del 28/01/2020, prevede che le componenti del contributo di costruzione può essere versato anche in soluzioni rateali, secondo le modalità e con le garanzie stabilite con determinazione dirigenziale;

RITENUTO per quanto sopra esposto:

- di unificare le modalità di versamento del contributo di costruzione per i titoli edilizi onerosi;
- di provvedere ad esplicitare le modalità rateizzazione del contributo di costruzione;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

RELATIVAMENTE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

CHE, qualora l'importo dovuto sia uguale o superiore ad €. 4.000,00, l'interessato potrà optare per il pagamento dilazionato del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione);

CHE la rateizzazione dovrà essere richiesta dall'intestatario del titolo edilizio al momento della presentazione dello stesso. La mancata indicazione comporterà il pagamento in un'unica soluzione;

CHE il versamento del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al rilascio del titolo abilitativo o comunque prima della data di inizio lavori;

CHE la restante quota degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione saranno suddivise in tre rate da versare con le seguenti modalità:

- I rata: entro 30 giorni dalla data di inizio lavori;
- II rata: entro 180 giorni dalla data di inizio lavori;
- III rata: la quota parte degli oneri di urbanizzazione entro la fine dei lavori, la parte relativa al costo di costruzione entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori;

CHE gli importi rateizzati verranno maggiorati dell'interesse legale calcolato alla data del versamento;

CHE per la somma di cui si chiede la rateizzazione, dovrà essere prodotta idonea garanzia finanziaria. Tale garanzia finanziaria a favore del Comune di Casorate Primo relativa all'importo rateizzato può essere prestata da:

- Istituti di credito;
- Compagnie assicurative di primaria importanza;

Nella garanzia finanziaria dovranno essere riportate le seguenti clausole:

- Riportare esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui l'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Casorate Primo;
- Essere irrevocabile senza il consenso del Comune di Casorate Primo;
- Essere valida fino a comunicazione di svincolo o liberatoria da parte del Comune di Casorate Primo;
- Ogni singola rata scaduta dovrà essere escutibile mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di Casorate Primo, con conseguente versamento da parte dell'Istituto garante entro 15 giorni dalla richiesta. In caso contrario sarà emessa ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. n. 639/1910;
- In caso di pagamento da parte del garante, la quietanza verrà rilasciata per la sola rata saldata, ferma restando la validità della garanzia fino a svincolo o liberatoria da parte del Comune di Casorate Primo;

In caso di variazione della titolarità della pratica edilizia, tutte le garanzie prestate relative alla pratica stessa dovranno essere volturate tramite presentazione di nuove garanzie finanziarie a nome del nuovo titolare oppure tramite apposita appendice di variazione del nominativo alle garanzie già presentate. Le nuove garanzie o l'appendice dovranno essere presentate contestualmente alla denuncia di variazione di titolarità. Eventuali clausole e/o condizioni di assicurazione e/o appendici riportate nella garanzia, contrastanti con quanto sopra descritto, non saranno accettate con conseguente pagamento in soluzione unica di quanto dovuto.

RELATIVAMENTE A SANZIONI, MONETIZZAZIONI E MAGGIORAZIONI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO:

CHE è facoltà dell'intestatario del provvedimento richiedere il pagamento dilazionato, l'amministrazione comunale provvederà a valutarne l'opportunità ed eventualmente a comunicare le modalità di rateizzazione;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DI ATTESTARE l'inesistenza di posizione di conflitto come disciplinate dall'art. 6 del piano comunale anticorruzione;

SI DA INOLTRE ATTO che non sussiste nessuna causa di inconferibilità né incompatibilità riguardante il sottoscritto rispetto all'oggetto del presente provvedimento;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione per la durata di 15 giorni nonché la sua comunicazione all'organo esecutivo.

Il Responsabile del Settore
Servizi per il Territorio
Fabrizio Arch. Castellanza

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casorate Primo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CASTELLANZA FABRIZIO;1;16200203478415581893209823964318640286